

Aktionshaus Garda - Pultdach Niedrigenergiehaus 45kW/m²

- Ausbaustufe 1 :Haus aussen fertig innen Selbstausbau Preis € 93.000,-
Ausbaustufe 2 Haus belagsfertig lt. unten angeführten LV € 134.000,-
Ausbaustufe 3 Haus schlüsselfertig (guter Standard) € 165.000,-
Wir bauen auch gerne nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen!!



Belagsfertiges Einfamilienhaus ca. 125m² Wohnfläche (EG + OG ab Oberkante Keller oder Bodenplatte) zum Fest- und Fixpreis lt. Leistungsverzeichnis (LV)

Kurz-Leistungsverzeichnis Haus belagsfertig

- Haus außen fertiggestellt (inkl. Wärmedämmung u. Silikatputz) Geschossdecke über EG und OG- Pultdachkonstruktion inkl. Wärmedämmung berechnet auf 45kW/m² Dachdecker und Spenglerarbeiten fertiggestellt Eindeckung mittels Gleitbügeldach od. glw. Fenster inkl. Beschläge, Fensterbänke aussen und innen. Eingangstüre, Terrassentüre
- Innenausbau lt. Plan fertig gestellt (tragende und nichttragende Wände nach statischer Berechnung) Sämtliche Aussenwände, Innenwände, Decken, werden beplankt ausgeführt Fussbodenaufbau EG ca 25 cm OG ca 17cm inkl. Wärmedämmung und .
- Komplette Sanitärinstallationen inkl. Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Gartenanschluss
- Heizung: Gasbrennwertgerät inkl. Regelungen in sämtlichen Räumen. Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen.
- Gesamte Elektroinstallation komplett fertiggestellt (guter Standard) samt Elektroverteiler samt allen notwendigen Sicherheitseinrichtungen. E-Installationen werden in den vorhandenen Installationsebenen verlegt.
- Stiege EG - OG : Ausführung in Buche inkl. Geländer endbehandelt
- Einreichplanung - Ausführungsplanung und Bauleitung
- Ansuchen Wohnbauförderung Niedrigenergieausweis
-

Info: Eigenleistungen zum schlüsselfertigen Haus ab Oberkante Keller oder Bodenplatte

Innentüren , Spachtel- und Malerarbeiten innen, Fussbodenbeläge, Fliesen, Sanitäreinrichtung (WC, Badewanne, Dusche, Handwaschbecken)- Bad-WC Anschlüsse sind vorhanden

Detailliertes Leistungsverzeichnis mit Fest- und Fixpreisgarantie nach Besprechung

Im Preis enthalten:

**Einreichplanung und
Ausführungsplanung
Baubegleitung gesamte
Bauzeit
Ansuchen Wohnbau-
Förderung
Niedrigenergieausweis
Bauzeitenplanung
(Bauzeit ca 12 Wochen)**

**Sonstiges:
Keine Anzahlung
Zahlungen nach Baufortschritt
Gewährleistung der Hausgewerke
nach ABGB**

Grundriss EG.



Grundriss OG.

