

# Aktionshaus Venezia - Walmdach

## Niedrigenergiehaus 45kWh/m<sup>2</sup>

Ausbaustufe 1 :Haus aussen fertig innen Selbstausbau Preis € 95.000,-  
Ausbaustufe 2 Haus belagsfertig lt. unten angeführten LV € 136.000,-  
Ausbaustufe 3 Haus schlüsselfertig (guter Standard) € 167.000,-  
Wir bauen auch gerne nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen!!



Belagsfertiges Einfamilienhaus ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche (EG + OG ab Oberkante Keller oder Bodenplatte) zum Fest- und Fixpreis lt. Leistungsverzeichnis (

### Kurz-Leistungsverzeichnis Haus belagsfertig

- Haus außen fertiggestellt (inkl. Wärmedämmung u. Silikatputz) Geschossdecke über EG und OG Walmdachkonstruktion inkl. Wärmedämmung, berechnet auf 45kWh/m<sup>2</sup>, Dachdecker und, Spenglerarbeiten fertiggestellt (Ziegeleindeckung)  
Fenster inkl. Beschläge Fensterbänke aussen und innen. Eingangstüre, Terrassentüre
- Innenausbau lt. Plan fertiggestellt (tragende und nichttragende Wände nach statischer Berechnung) Sämtliche Aussenwände, Innenwände, Decken werden beplankt.  
Fussbodenaufbau EG ca 25cm OG ca 17cm inkl. Wärmedämmung und Heizestrich  
Komplette Sanitärinstallationen inkl. Warm- und Kaltwasseranschlüsse u. Gartenanschluss
- Heizung: Gasbrennwertgerät inkl. Regelungen in sämtlichen Räumen  
Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Gesamte Elektroinstallation komplett fertiggestellt(guter Standard) samt Elektroverteiler samt allen notwendigen Sicherheitseinrichtungen. E-Installationen werden in den vorhandenen Installationsebenen verlegt.
- Stiege EG-OG : Ausführung in Buche inkl. Geländer endbehandelt

### Info: Eigenleistungen zum schlüsselfertigen Haus ab Oberkante Keller od. Bodenplatte:

Innentüren, Spachtel u. Malerarbeiten innen, Fussbodenbeläge, Fliesen, Sanitäreinrichtung (WC-Badewanne, Dusche, Handwaschbecken usw.) sämtliche Bad-WC-Anschlüsse vorh

•

Detailliertes Leistungsverzeichnis mit Fest- und Fixpreisgarantie nach Besprechung

Im Preis enthalten:

Einreichplanung und  
Ausführungsplanung

Baubegleitung ges. Bauzeit  
Ansuchen Wohnbauförderung  
Niedrigenergieausweis  
Bauzeitenplanung  
Bauzeit ca 12 Wochen

**Sonstiges:**

**Keine Anzahlung**

**Zahlungen nach Baufortschritt**

**Gewährleistung der Hausgewerke  
nach ABGB**

**Grundriss EG.**



**Grundriss OG.**

