

Aktionshaus Verona - Niedrigenergiehaus 45kWh/m² Bungalow Walmdach

Ausbaustufe 1 :Haus aussen fertig innen Selbstausbau Preis € 98.000,-
Ausbaustufe 2 Haus belagsfertig lt. unten angeführten LV € 139.000,-
Ausbaustufe 3 Haus schlüsselfertig (guter Standard) € 169.000,-
Wir bauen auch gerne nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen!!



Belagsfertiges Einfamilienhaus ca. 110 m² Wohnfläche (EG ab Oberkante Keller oder Bodenplatte) zum Fest- und Fixpreis lt. Leistungsverzeichnis (LV)

Wir bauen auch gerne nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen!!

Leistungsverzeichnis

- Haus aussen fertiggestellt (inkl. Wärmedämmung u. Silikatputz) Geschossdecke über EG Walmdachkonstruktion inkl. Wärmedämmung Dachdecker und Spenglerarbeiten fertiggestellt Fenster inkl. Fensterbänke und Beschläge aussen und innen, Eingangstüre, Terrassentüre
- Innenausbau lt. Plan fertig gestellt (tragende und nichttragende Wände nach statischer Berechnung)
Sämtliche Wände aussen und innen inkl. Beplankungen
Fussbodenaufbau EG ca 25cm inkl. Wärmedämmung und Heizestrich
- Komplette Sanitärinstallationen inkl. Warm u. Kaltwasseranschlüsse u. Gartenanschluss
- Heizung Gasbrennwertgerät inkl. Regelungen in sämtlichen Räumen
Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Elektroinstallation komplett fertiggestellt (guter Standard) samt Elektroverteiler samt allen notwendigen Sicherheitseinrichtungen Sämtliche E-Installationen werden in den Installationsebenen verlegt.

• Info: Eigenleistungen zum schlüsselfertigen Haus ab Oberkante Keller oder Bodenplatte:

Innentüren, Spachtel- und Malerarbeiten innen, Fussbodenbeläge, Fliesen, Sanitäreinrichtung (WC, Badewanne, Dusche, Handwaschbecken)-sämtliche Bad und WC Anschlüsse vorhanden

Im Preis enthalten:

Einreichplanung und Ausführungsplanung, sowie Baubegleitung in der gesamten Bauzeit

Ansuchen um Wohnbauförderung

Niedrigenergieausweis

Bauzeitenplanung (12 Wochen Bauzeit)

Detailliertes Leistungsverzeichnis mit Fest und Fixpreisgarantie nach Bespechung

**Sonstiges: Keine Anzahlung Zahlungen nach Baufortschritt
Gewährleistung für Gewerke nach ABGB**